

Тульская городская Дума
Дата 06.06.2019 Время
11:58
№636 ПД :

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

06.06.2019 № 1268-зсз/06/1

На № _____



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Токарева Романа Александровича, действующей на основании доверенности, в интересах Токаревой Наталии Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10920, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,5, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 0,9.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10920 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка - 0,4, максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Токарева Р.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 6 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

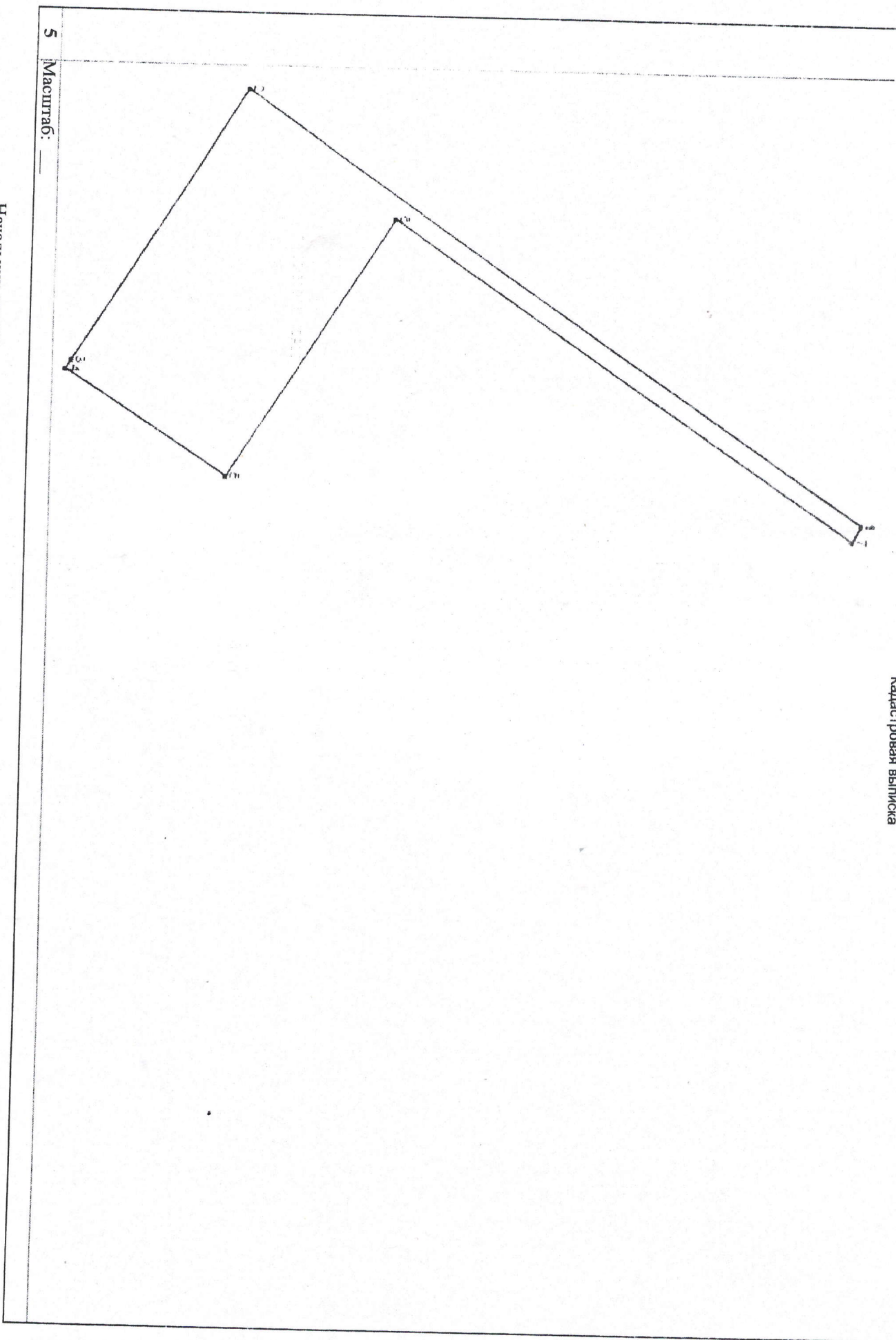
С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 71/МСХ/19-242151

1	Кадастровый номер: 71:30:030111:10920	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5
Масштаб: _____

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"14" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-242151

1	Кадастровый номер: 71:30-030111:10920	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4		
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
4	1	2	4	5	6	7	8
	1	1	7	118° 25'	0.69		
	2	2	1	34° 3'	28.30		
	3	3	2	302° 20'	12	71:30-030111:10913	Адрес отсутствует
	4	4	3	302° 9'	0.41	71:30-030111:10913	Адрес отсутствует
	5	5	4	212° 28'	7.27	71:30-030111:10917	Адрес отсутствует
	6	6	5	122° 30'	11.50	71:30-030111:10921	Адрес отсутствует
	7	7	6	213° 60'	21.05	71:30-030111:10918	Адрес отсутствует

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10920

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение гражданина Российской Федерации Токарева Романа Александровича, действующей по доверенности от 28.11.2017, удостоверенной нотариусом города Тулы Павловой С.В. (зарегистрировано в реестре за № 2-2134), в интересах Токаревой Наталии Андреевны (в дальнейшем – гражданин РФ Токарева Н.А.), на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 14.05.2019 № 71/ИСХ/19-242151 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030111:10920; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность № 71:30:030111:10920-71/001/2019-1 от 23.04.2019);

заключения о результатах публичных слушаний _____;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Токаревой Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030111:10920, площадью 104 кв.м, местоположение которого:

Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 50%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 0,5, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 0,9.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов